Различия между кадастровым паспортом

и кадастровой выпиской

Понятия «кадастровый паспорт» и «кадастровая выписка» введены законодательством с 01.03.2008 (с вступлением в силу Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»).

Кадастровый паспорт земельного участка представляет собой выписку из государственного кадастра недвижимости, содержащую уникальные характеристики объекта недвижимости, требующиеся для государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Кадастровый паспорт состоит из нескольких разделов: В1, В2, В3, В4. Первая часть (В1) содержит основные характеристики участка. В2 - это план (схема, чертеж) вашего участка. В3 содержит информацию о частях и обременениях участка, если таковые имеются. В разделе В4 вычерчивается план (чертеж, схема) частей земельного участка, если таковые имеются.

Кадастровая выписка представляет собой выписку из государственного кадастра недвижимости из 6 разделов (КВ.1 - КВ.6), первые четыре раздела повторяют разделы кадастрового паспорта. Добавляются еще 2 раздела: КВ.5 - описание местоположения границ земельного участка, КВ.6 - описание поворотных точек границы земельного участка.

Сведения государственного кадастра недвижимости о земельном участке в виде кадастрового паспорта либо кадастровой выписки можно получить, сделав запрос в орган кадастрового учета:

через портал Росреестра (https://rosreestr.ru/)

через офисы ОБУ «МФЦ» (адреса офисов: http://mfc-kursk.ru/)

через пункты приема-выдачи документов филиала ФГБУ «ФКП Росреестра».